

Direcția Complexul de Acordare Weekend

Tg. Mureș, strada Plutelor nr. 2, județ Mureș

Telefon: 0265-216.930

Email: office@complexulweekend.roNr. de înregistrare
892 / 17.05.2023**CAIET DE SARCINI
"REPARAȚII GRUPURI SANITARE"**

Nr. crt.	Referința:	
1	Preambul:	Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară (după caz).
2	Autoritate contractantă:	Direcția Complexul de Acordare Weekend Tg. Mureș, strada Plutelor nr. 2, județ Mureș Telefon: 0265-216.930 Email: office@complexulweekend.ro
3	Obiectul achiziției:	REPARAȚII GRUPURI SANITARE
4	Cod CPV:	45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare
5	Valoarea estimată (lei fără TVA):	336.134,45
6	Tipul achiziției:	Achiziție directă conform art. 7 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 98 / 2016
7	Modalitatea de atribuire:	CONTRACT
8	Tip contract:	LUCRĂRI
9	Specificații tehnice:	Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze lucrări de REPARAȚII GRUPURI SANITARE, conform devizelor atașate în Anexa 1 la prezentul Caietul de sarcini.
10	Cerințele speciale ale autorității contractante:	Executantul lucrărilor va avea obligația respectării Clauzelor Contractuale prevăzute în Contractul atașat la prezentul Caiet de sarcini. Ofertantul va avea obligația să: — Nu se afle în situațiile de excludere prevăzute de art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98 / 2016 — Să respecte cotele legale CAM (2,25%) — Oferteze pentru toate cele trei devize de lucrări același procent pentru Cheltuielile indirecte — Oferteze pentru toate cele trei devize de lucrări același procent pentru Profit

Dirrecția Complexul de Agrement Weekend

Tg. Mureș, strada Plutelor nr. 2, județ Mureș

Telefon: 0265-216.930

Email: office@complexulweekend.ro

Nr. crt.	Referința:	
		<ul style="list-style-type: none">— Deține autorizat obiectul de activitate conform obiectului achiziției (pct. 4 din CS)— Deține Responsabil tehnic cu execuția (RTE) autorizat MDLPA pentru domeniul 1.1 Construcții civile— Prezintă organigrama utilizată pentru execuția lucrărilor— Completează toate formularele puse la dispoziție de AC— Prezintă oferta completă conform Listelor de cantități atașate în Anexa 1
11	Durata de execuție:	Maxim 20 de zile lucrătoare de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor
12	Modalitatea de elaborare a ofertei:	Operatorii economici vor transmite ofertele pe email la adresa indicată la pct. 2 din Caietul de sarcini. Oferta va cuprinde următoarele: <ul style="list-style-type: none">— Declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98— Certificat constatator eliberat de ONRC din care să rezulte că ofertantul este autorizat să execute LUCRĂRILE conform obiectului achiziției menționat la pct. 3 și 4 din prezentul Caiet de sarcini— Formular de ofertă financiară— Atestatul Responsabilului tehnic cu execuția nominalizat în ofertă și angajamentul acestuia de participare la execuția lucrărilor în calitate de RTE— Toate formularele puse la dispoziție de AC
13	Recepția lucrărilor:	Recepția lucrărilor se va face numai la finalizarea completă a unui element / stadiu fizic distinct și independent de alte stadii fizice, prin întocmirea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și va consta în: <ul style="list-style-type: none">— Verificări scriptice privind calitatea materialelor puse în opera, pe baza de certificare de calitate;— Verificări fizice privind:<ul style="list-style-type: none">a) <i>Completa terminare a lucrărilor de reparații;</i>b) <i>Respectarea prevederilor normativelor în vigoare, a detaliilor tip și a dispozițiilor de santier (dacă este cazul);</i>c) <i>Remediarea defectelor sau abaterilor constatate în cursul execuției, conform dispozițiilor de santier (dacă este cazul);</i>
14	Facturarea lucrărilor:	Lucrările se vor factura numai după depunerea următoarelor documente, în original la sediul beneficiarului: <ul style="list-style-type: none">— Situație de lucrări (SL), inclusiv atașamente din care să rezulte efectiv cantitățile realizate

Dirrecția Complexul de Agrement Weekend

Tg. Mureș, strada Plutelor nr. 2, județ Mureș

Telefon: 0265-216.930

Email: office@complexulweekend.ro

Nr. crt.	Referința:
	<ul style="list-style-type: none">— Procese verbale de lucrări ascunse (PVLA) semnate de RTE-ul propus în ofertă— Procese verbale de recepție calitativă (PVRC) semnate de RTE-ul propus în ofertă— Documente de calitate pentru toate materialele utilizate <p>Factura se va emite prin sistemul electronic (e-factura) în termen de maxim 3 zile de la data aprobării situației de lucrări.</p>
15	Plata facturilor: Plata facturii se va efectua prin Ordin de plată în termen de maxim 30 de zile de la data acceptării facturii de către sistemul e-factura.
16	Garanția de participare: NU SE SOLICITĂ
17	Garanție de bună execuție: 5% din valoarea contractului fără TVA
18	Garanția acordată lucrărilor: Minim 24 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor
19	Termen de valabilitate a ofertei: 60 de zile

Data: 17.05.2023Elaborat,
Consultant**SAH-10 MANAGEMENT S.R.L.****MILASAN
FLORIN-
OVIDIU**Semnat digital de
MILASAN FLORIN-
OVIDIU
Data: 2023.05.17
13:26:38 +03'00'

DEVIZ OFERTĂ

LOT 8.1 Reparații grupuri sanitare - CORP ADMINISTRATIV

lei fără TVA

Nr. crt.	Articol de deviz	UM	Cantitate	PU_mat	PU_man	VT_mat	VT_man	TOTAL
1	DECOPERTARE GRESIE SI FAIANTA EXISTENTA	mp	142,00			0,00	0,00	0,00
2	APLICARE AMORSA BETON	mp	142,00			0,00	0,00	0,00
3	MONTARE GRESIE SI FAIANTA NOUA	mp	142,00			0,00	0,00	0,00
4	DEMONTARE RADIATOARE EXISTENTE	buc	3,00			0,00	0,00	0,00
5	MONTAJ RADIATOARE NOI	buc	3,00			0,00	0,00	0,00
6	DEMONTARE VAS WC EXISTENTE	buc	9,00			0,00	0,00	0,00
7	MONTARE VAS WC SI REZERVOARE NOI	buc	9,00			0,00	0,00	0,00
8	MONTARE PISOAR SI PARAVAN NOU	buc	4,00			0,00	0,00	0,00
9	MONTARE CHIUVEȚĂ ȘI BATERIE	buc	4,00			0,00	0,00	0,00
10	MONTARE SIFON DE PARDOSEALĂ	buc	4,00			0,00	0,00	0,00
11	MONTARE OGLINDĂ BAIE	buc	4,00			0,00	0,00	0,00
12	MODERNIZARE INSTALAȚIE ELECTRICĂ	ans	1,00			0,00	0,00	0,00
13	MODERNIZARE INSTALAȚIE APĂ/SANITARĂ	ans	1,00			0,00	0,00	0,00
14	REPARAT, GLETUIT ȘI VOPSIT PEREȚI	mp	115,00			0,00	0,00	0,00
Total CHELTUIELI DIRECTE						0,00	0,00	0,00
Cheltuieli INDIRECTE								0,00
PROFIT								0,00
Total CHELTUIELI FĂRĂ TVA								0,00

Notă: OFERTANȚII vor completa numai casele marcate cu font galben.

Notă: La secțiunile "Cheltuieli indirecte și profit" stilul este setat pe profit.

Notă: Toate calculele se efectuează automat

Notă: OFERTANȚII își vor cuprinde eventualele costuri cu utilajele și transporturile la secțiunea PU_man (Preț unitar manoperă)

Notă: Toate articolele descrise vor conține materiale noi, manoperă, utilaje, transporturi

LOT 8.2 Reparații grupuri sanitare - CORP VESTIARE

lei fără TVA

Nr. crt.	Articol de deviz	UM	Cantitate	PU_mat	PU_man	VT_mat	VT_man	TOTAL
1	DECOPERTARE GRESIE SI FAIANTA EXISTENTA	mp	140,00			0,00	0,00	0,00
2	APLICARE AMORSA BETON	mp	140,00			0,00	0,00	0,00
3	MONTARE GRESIE SI FAIANTA NOUA	mp	140,00			0,00	0,00	0,00
4	DEMONTARE RADIATOARE EXISTENTE	buc	3,00			0,00	0,00	0,00
5	MONTAJ RADIATOARE NOI	buc	3,00			0,00	0,00	0,00
6	DEMONTARE VAS WC EXISTENTE	buc	5,00			0,00	0,00	0,00
7	MONTARE VAS WC SI REZERVOARE NOI	buc	5,00			0,00	0,00	0,00
8	MONTARE PISOAR SI PARAVAN NOU	buc	5,00			0,00	0,00	0,00
9	MONTARE CHIUVEȚĂ ȘI BATERIE	buc	4,00			0,00	0,00	0,00
10	MONTARE SIFON DE PARDOSEALĂ	buc	4,00			0,00	0,00	0,00
11	MONTARE OGLINDĂ BAIE	buc	4,00			0,00	0,00	0,00
12	DEMONTARE UȘI I GEAMURI EXISTENTE	buc	5,00			0,00	0,00	0,00
13	MONTARE UȘI (3 buc) ȘI GEAMURI (2 buc) NOI	buc	5,00			0,00	0,00	0,00
14	RECOMPARTIMENTARE CAMERĂ SCHIMBAT SCU	buc	1,00			0,00	0,00	0,00
15	MODERNIZARE INSTALAȚIE ELECTRICĂ	ans	1,00					
16	MODERNIZARE INSTALAȚIE APĂ/SANITARĂ	ans	1,00			0,00	0,00	0,00
17	REPARAT, GLETUIT ȘI VOPSIT PEREȚI	mp	100,00			0,00	0,00	0,00
Total CHELTUIELI DIRECTE						0,00	0,00	0,00
Cheltuieli INDIRECTE								0,00
PROFIT								0,00
Total CHELTUIELI FĂRĂ TVA								0,00

Notă: OFERTANȚII vor completa numai casele marcate cu font galben.

Notă: La secțiunile "Cheltuieli indirecte și profit" stilul este setat pe profit.

Notă: Toate calculele se efectuează automat

Notă: OFERTANȚII își vor cuprinde eventualele costuri cu utilajele și transporturile la secțiunea PU_man (Preț unitar manoperă)

Notă: Toate articolele descrise vor conține materiale noi, manoperă, utilaje, transporturi

LOT 8.3 Reparații grupuri sanitare - CORP PERSOANE CU DIZABILITĂȚI

lei fără TVA

Nr. crt.	Articol de deviz	UM	Cantitate	PU_mat	PU_man	VT_mat	VT_man	TOTAL
1	DECOPERTARE GRESIE SI FAIANTA EXISTENTA	mp	223,00			0,00	0,00	0,00
2	APLICARE AMORSA BETON	mp	223,00			0,00	0,00	0,00
3	MONTARE GRESIE SI FAIANTA NOUA	mp	223,00			0,00	0,00	0,00
4	DEMONTARE RADIATOARE EXISTENTE	buc	3,00			0,00	0,00	0,00
5	MONTAJ RADIATOARE NOI	buc	3,00			0,00	0,00	0,00
6	DEMONTARE VAS WC EXISTENTE	buc	10,00			0,00	0,00	0,00
7	MONTARE VAS WC ȘI REZERVOARE NOI	buc	10,00			0,00	0,00	0,00
8	MONTARE PISOAR ȘI PARAVAN NOU	buc	8,00			0,00	0,00	0,00
9	DEMONTARE UȘI INTERIOARE	buc	13,00			0,00	0,00	0,00
10	DEMONTARE UȘI EXTERIOARE	buc	1,00			0,00	0,00	0,00
11	DEMONTARE GEAMURI	buc	2,00			0,00	0,00	0,00
12	MONTARE UȘI INTERIOARE	buc	13,00			0,00	0,00	0,00
13	MONTARE UȘI EXTERIOARE	buc	1,00			0,00	0,00	0,00
14	MONTARE GEAMURI	buc	2,00			0,00	0,00	0,00
15	RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE	buc	1,00			0,00	0,00	0,00
16	DEMOLARE UȘI ȘI PLACARE CU GIPSCARTON	ans	1,00			0,00	0,00	0,00
17	MODERNIZARE INSTALAȚIE ELECTRICĂ	ans	1,00			0,00	0,00	0,00
18	MODERNIZARE INSTALAȚIE APĂ/SANITARĂ	ans	1,00			0,00	0,00	0,00
19	REPARAT, GLETUIT ȘI VOPSIT PEREȚI	mp	143,00			0,00	0,00	0,00
20	REPARATIE FATADA SI ZUGRAVIT	ans	1,00			0,00	0,00	0,00
21	REPARATIE INFILTRATII ACOPERIS	ans	1,00			0,00	0,00	0,00
Total CHELTUIELI DIRECTE						0,00	0,00	0,00
Cheltuieli INDIRECTE								0,00
PROFIT								0,00
Total CHELTUIELI FĂRĂ TVA								0,00

Notă: OFERTANȚII vor completa numai casetele marcate cu font galben.

Notă: La secțiunile "Cheltuieli indirecte și profit" stilul este setat pe profit.

Notă: Toate calculele se efectuează automat

Notă: OFERTANȚII își vor cuprinde eventualele costuri cu utilajele și transporturile la secțiunea PU_man (Preț unitar manoperă)

Notă: Toate articolele descrise vor conține materiale noi, manoperă, utilaje, transporturi

TOTAL LUCRĂRI (lei fără TVA)
TVA
TOTAL LUCRĂRI (lei inclusiv TVA)

Denumirea OFERTANTULUI:

Data:

Semnătura reprezentantului legal

