

Direcția Complexul de Agrement Weekend

Tg. Mureș, strada Plutelor nr. 2, județ Mureș

Telefon: 0265-216.930

Email: office@complexulweekend.ro

Nr. de înregistrare

896 / 17.05.2023**CAIET DE SARCINI****"REPARAȚII VESTIARE ȘI SPAȚII PĂSTRARE VALORI ȘI FOIȘOARE"**

Nr. crt.	Referința:	
1	Preambul:	Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară (după caz).
2	Autoritate contractantă:	Direcția Complexul de Agrement Weekend Tg. Mureș, strada Plutelor nr. 2, județ Mureș Telefon: 0265-216.930 Email: office@complexulweekend.ro
3	Obiectul achiziției:	REPARAȚII VESTIARE ȘI SPAȚII PĂSTRARE VALORI ȘI FOIȘOARE
4	Cod CPV:	45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare
5	Valoarea estimată (lei fără TVA):	168.067,23
6	Tipul achiziției:	Achiziție directă conform art. 7 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 98 / 2016
7	Modalitatea de atribuire:	CONTRACT
8	Tip contract:	LUCRĂRI
9	Specificații tehnice:	Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze lucrări de REPARAȚII VESTIARE ȘI SPAȚII PĂSTRARE VALORI ȘI FOIȘOARE, conform devizelor atașate în Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 la prezentul Caietul de sarcini.
10	Cerințele speciale ale autorității contractante:	Executantul lucrărilor va avea obligația respectării Clauzelor Contractuale prevăzute în Contractul atașat la prezentul Caiet de sarcini. Ofertantul va avea obligația să: — Nu se afle în situațiile de excludere prevăzute de art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98 / 2016 — Să respecte cotele legale cu CAM (2,25%) — Să oferteze pentru toate cele trei devize de lucrări același procent pentru Cheltuielile indirecte și profitul societății

Direcția Complexul de Agrement Weekend

Tg. Mureș, strada Plutelor nr. 2, județ Mureș

Telefon: 0265-216.930

Email: office@complexulweekend.ro

Nr. crt.	Referința:
	<ul style="list-style-type: none">— Deține autorizat obiectul de activitate conform obiectului achiziției (pct. 4 din CS)— Deține Responsabil tehnic cu execuția (RTE) autorizat MDLPA pentru domeniul 1.1 Construcții civile— Prezintă organigrama utilizată pentru execuția lucrărilor— Să completeze toate formularele puse la dispoziție de AC— Prezintă oferta completă conform Listelor de cantități atașate în Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3
11	Durata de execuție: Maxim 20 de zile lucrătoare de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor
12	Modalitatea de elaborare a ofertei: Operatorii economici vor transmite ofertele pe email la adresa indicată la pct. 2 din Caietul de sarcini. Oferta va cuprinde următoarele: <ul style="list-style-type: none">— Declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98— Certificat constatator eliberat de ONRC din care să rezulte că ofertantul este autorizat să execute LUCRĂRILE conform obiectului achiziției menționat la pct. 3 și 4 din prezentul Caiet de sarcini— Formular de ofertă financiară— Atestatul Responsabilului tehnic cu execuția nominalizat în ofertă și angajamentul acestuia de participare la execuția lucrărilor în calitate de RTE— Toate formularele puse la dispoziție de AC
13	Recepția lucrărilor: Recepția lucrărilor se va face numai la finalizarea completă a unui element / stadiu fizic distinct și independent de alte stadii fizice, prin întocmirea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și va consta în: <ul style="list-style-type: none">— Verificări scriptice privind calitatea materialelor puse în opera, pe baza de certificare de calitate;— Verificări fizice privind:<ul style="list-style-type: none">a) <i>Completa terminare a lucrărilor de reparații;</i>b) <i>Respectarea prevederilor normativelor în vigoare, a detaliilor tip și a dispozițiilor de santier (dacă este cazul);</i>c) <i>Remediarea defectelor sau abaterilor constatate în cursul execuției, conform dispozițiilor de santier (dacă este cazul);</i>
14	Facturarea lucrărilor: Lucrările se vor factura numai după depunerea următoarelor documente, în original la sediul beneficiarului: <ul style="list-style-type: none">— Situație de lucrări (SL), inclusiv atașamente din care să rezulte efectiv cantitățile realizate

Direcția Complexul de Acordare Weekend

Tg. Mureș, strada Plutelor nr. 2, județ Mureș

Telefon: 0265-216.930

Email: office@complexulweekend.ro

Nr. crt.	Referința:
	<ul style="list-style-type: none">— Procese verbale de lucrări ascunse (PVLA) semnate de RTE-ul propus în ofertă— Procese verbale de recepție calitativă (PVRC) semnate de RTE-ul propus în ofertă— Documente de calitate pentru toate materialele utilizate <p>Factura se va emite prin sistemul electronic (e-factura) în termen de maxim 3 zile de la data aprobării situației de lucrări.</p>
15	Plata facturilor: Plata facturii se va efectua prin Ordin de plată în termen de maxim 30 de zile de la data acceptării facturii de către sistemul e-factura.
16	Garanția de participare: NU SE SOLICITĂ
17	Garanție de bună execuție: 5% din valoarea contractului fără TVA
18	Garanția acordată lucrărilor: Minim 24 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor
19	Termen de valabilitate a ofertei: 60 de zile

Data: 17.05.2023**Elaborat,
Consultant****SAH-10 MANAGEMENT S.R.L.****MILASAN
FLORIN-OVIDIU**Semnat digital de
MILASAN FLORIN-OVIDIU
Data: 2023.05.17 11:45:37
+03'00'

OBIECTIV: REPARAȚII VESTIARE ȘI SPAȚII PĂSTRARE VALORI ȘI FOIȘOARE
 OBIECTUL: CORP VESTIAR 1
 STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii vestiare
 Beneficiar: DIRECȚIA COMPLEXUL DE AGREMENT WEEKEND

F3 – DEVIZ cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RCSO51B% Inlocuire lambriuri pe pereti, exec.pe santier din cherestea la cabine vestiar	mp	120,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RCSI41C% Demont.elem.de acoperis, invelitori din tigla, olane, placi presate din tabla, pas, pvc	mp	95,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	CE18C1[1] Astereala executata din sipci de rasinoase la invelitori	mp	95,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	CE07A# Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla)...pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	mp	95,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RPCO40B-01% Reparatii radicale la banci din lemn : prin schimbarea elementelor din lemn si restaurari	buc	24,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	RCSK01D% Reparat/construit gratar pardoseli in vestiar	mp	35,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	RPCO14B1 Înlocuirea fenoreriei la usi vestiar cu balamale	buc	24,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	IZK06XA Inlocuire inchizator la usi vestiar	buc	24,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	RMDE13A Curatat, chituit si lacuit lambriuri de lemn si material lemnos vestiar	mp	155,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii vestiare

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
10	TRI1AA01C3	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte, prin aruncare rampa sau teren-auto categ.3	tona	7,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	TRB01A14	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa...1-3 distanta 40m	tona	7,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12	TRA02A10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...10 km.	tona	7,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Alte cheltuieli directe:						
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250 %					
Total Inklusiv Cheltuieli Directe:						
Cheltuieli indirecte	%					
Total Inklusiv Cheltuieli indirecte:						
Profit	%					
Total Inklusiv Profit:						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:					19,00 %	
TOTAL GENERAL:						

OBIECTIV: REPARAȚII VESTIARE ȘI SPAȚII PĂSTRARE VALORI ȘI FOIȘOARE
 OBIECTUL: CORP VESTIAR 2
 STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii vestiare
 Beneficiar: DIRECȚIA COMPLEXUL DE AGREMENT WEEKEND

F3 – DEVIZ cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCO56B# Demontarea ansamblu vestiare si reamenajare	mp	160,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	EF05XC Executare usi la dulapuri din vestiar	buc	32,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	RPCO07E1 Înlocuirea feronerie incuietori simple la dulapuri vestiar	buc	32,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	RCSO14B% Inlocuire balamale la dulapuri vestiar	buc	64,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	CO13XA Executie structura din lemn de foioase si din rigle rasinoase la dulap vestiar	mc	0,50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	RCSO51D% Montare lambriuri 12 mm	mp	52,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	RPCO51B% Montare lambriuri 19 mm	mp	32,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	RPCK53XA Lacuirea dulapurilor si vestiar cu lac in trei straturi	mp	160,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	CD20B+ PLACI PRESATE PLATE – OSB ...UTILIZATE LA REALIZAREA STRUCTURILOR LEMNOASE	mp	12,50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii vestiare					
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
10	TRI1AC13E1 Descarcare...materiale gr.c-ambalate,10-50 kg deplas.prin purtare pina la 10m,asez..auto-rampa,teren ctg	tona	5,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	TRB01A13 Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa...1-3 distanta 30m	tona	5,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12	TRA03A10 Transport rutier materiale,semifabricate cu autotractor pe pneuri cu remorca pe dist...10 km	tona	5,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	TRI1AH03A3 Incarcare moloz in auto	tona	5,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14	TRB01A13 Transportul moloz cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa...1-3 distanta 30m	tona	5,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15	TRA01A10P Transportul rutier al molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	5,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
	procent	material	manopera	utilaj	transport
Cheltuieli directe:					
Alte cheltuieli directe:					
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250 %				
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:					
Cheltuieli indirecte	%				
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:					
Profit	%				
Total Inclusiv Profit:					
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:				19,00 %	
TOTAL GENERAL:					

OBIECTIV: REPARAȚII VESTIARE ȘI SPAȚII PĂSTRARE VALORI ȘI FOIȘOARE
 OBIECTUL: SPAȚII PĂSTRARE VALORI
 STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii spații păstrare valori
 Beneficiar: DIRECȚIA COMPLEXUL DE AGREMENT WEEKEND

F3 – DEVIZ cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	EF05XC Executare usi la dulapuri din vestiar	buc	36,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RPCO07E1 Montare feronerie incuietori simple la dulapuri vestiar	buc	36,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	RCSO14B% Montare balamale la dulapuri vestiar	buc	72,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	CO13XA Executie structura din lemn de foioase si din rigle rasinoase la dulap vestiar	mc	0,75		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RPCO51B% Montare lambriuri	mp	45,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	RPCK53XA Lacuirea dulapurilor si vestiar cu lac in trei straturi	mp	180,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	TRI1AC13E1 Descarcare...materiale gr.c-ambalate,10-50 kg deplas.prin purtare pina la 10m,asez..auto-rampa,teren ctg	tona	5,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	TRB01A13 Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa...1-3 distanta 30m	tona	5,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	TRA03A10 Transport rutier materiale,semifabricate cu autotractor pe pneuri cu remorca pe dist. ...10 km	tona	5,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii spații păstrare valori

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Alte cheltuieli directe:						
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250 %					
Total Inklusiv Cheltuieli Directe:						
Cheltuieli indirecte	%					
Total Inklusiv Cheltuieli indirecte:						
Profit	%					
Total Inklusiv Profit:						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:					19,00 %	
TOTAL GENERAL:						

